



**AADI-SHREE**  
INFRA DEVELOPERS PVT. LTD.

*Happiness awaits...*

Welcome To



**AADI-SHREE**  
INFRA DEVELOPERS PVT. LTD.



# About Company

## About Us

**AADI-SHREE INFRA DEVELOPERS Pvt. Ltd.** is a visionary real estate company established on December 31, 2022, by Mr. Abhishek Chaturvedi, an accomplished leader with over a decade of experience in the real estate sector. Our company is dedicated to transforming the real estate landscape by offering innovative, risk-free investment opportunities and delivering value-driven projects for individuals and communities.

**With a focus on** integrity, transparency, and customer satisfaction, AADI-SHREE aims to provide affordable housing solutions and high-quality amenities while fostering trust and long-term relationships with our clients. We are committed to building vibrant communities and creating sustainable real estate projects that cater to the needs of every individual.



## Mission

**To empower individuals** by providing affordable housing and investment opportunities that meet their basic needs while promoting financial freedom and security. We strive to contribute to societal growth by creating sustainable and value-rich real estate projects.



## Vision

**To become a leading name in the real estate industry,** known for excellence, trust, and innovation. Our vision is to build a legacy of successful communities where people can thrive, grow, and achieve their dreams.



## Why Choose Us

- **Prime Locations:** Our projects are strategically located near major landmarks, ensuring convenience and accessibility.
- **Affordable Solutions:** We offer cost-effective housing and investment opportunities tailored to diverse economic groups.
- **Comprehensive Amenities:** Our projects include top-notch facilities such as wide roads, parks, a drainage system, and 24x7 security.
- **Transparency and Trust:** We prioritize ethical practices and maintain open communication with our clients to build long-term relationships.

# Key People



**Abhishek Chaturvedi**  
CMD

## **A Quality and Experienced Real Estate Professional With 10 + Years Of Experience**

**Mr. Abhishek Chaturvedi** brings over 10 years of expertise in the real estate sector, complemented by four years of experience in network marketing and three years of involvement in government projects.

**On December 31, 2022**, he realized his vision by founding AADI-SHREE INFRA DEVELOPERS Pvt. Ltd., driven by a mission to empower individuals across all economic strata. His goal is to enable people to fulfill their basic needs—food, clothing, shelter, and financial security—through innovative and accessible real estate solutions. With a strong focus on providing risk-free investment opportunities, he also aims to foster a thriving community of successful individuals.

**Known for his dynamic leadership style**, Mr. Chaturvedi serves not only as a visionary leader but also as a mentor and guide to his team. He fosters a culture of collaboration and excellence by devising strategic campaigns and ensuring their timely and effective execution.



**Atul Kumar Singh**  
MD

**"Success is built on the foundation of honesty and hard work; when we commit to our path without seeking shortcuts, we not only achieve our goals but also earn the respect that comes from staying true to ourselves."**

With 20 years of experience collaborating with top organizations, Mr. Atul Singh has a strong infrastructure development and real estate purchasing and development background. His expertise includes identifying and securing prime properties, managing development projects, and maintaining strong client relationships. Known for his dynamic personality and leadership skills, he excels in negotiation and project management, ensuring the timely completion of objectives. As a results-driven professional, Mr. Singh has successfully built and led teams, entered new markets, and established a robust network of industry contacts, positioning himself among reliable partners in the real estate sector.



# Why Invest In Lucknow

**Lucknow, the capital city of the Indian state of Uttar Pradesh**, is rich in history, culture, and modern opportunities. Lucknow has emerged as a top property investment destination due to its unique cultural history and anticipated economic progress.

**Lucknow's real estate market** has seen tremendous expansion in recent years, making it an appealing alternative for investors. In this essay, we will look at the advantages of investing in property in Lucknow, such as economic and demographic aspects, financial rewards, diversification and risk mitigation, and social and lifestyle perks.



# Our Projects



“बड़े सपनों का सही पता”

At Kankaha, Lucknow-Raebareli Road,  
Lucknow (U.P.)

# Proposed Layout Plan



**Legends Proposed Plots**

	30' X 60' = 1800 SQ.FT.
	30' X 50' = 1500 SQ.FT.
	30' X 45' = 1350 SQ.FT.
	25' X 50' = 1250 SQ.FT.
	25' X 40' = 1000 SQ.FT.
	25' X 35' = 875 SQ.FT.
	20' X 30' = 600 SQ.FT.
	CUSTOM SIZE



# Location Map



**Site Address**  
Kankaha,  
Opposite Pradhan Mantri Awas Vikaas Youjna,  
Raebareli Road, Mohanlalganj,  
Lucknow, Pin- 226301

# Amenities



**ENTRANCE  
GATE**



**40' WIDE  
ENTRANCE ROAD**



**30' INSIDE  
ROAD**



**PLAY  
GROUND**



**PARK**



**AADI-SHREE**  
INFRA DEVELOPERS PVT. LTD.



**STP SYSTEM**



**DRAINAGE  
SYSTEM**

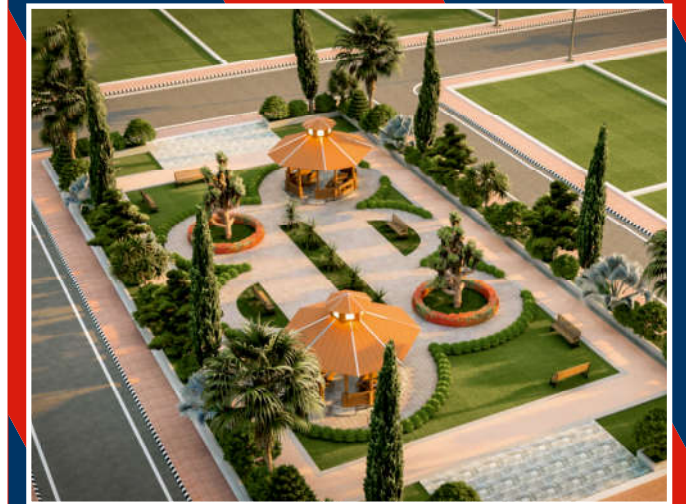
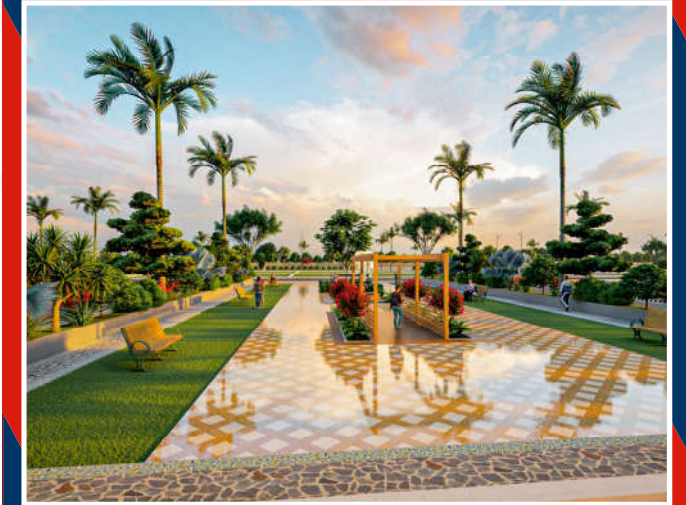


**STREET LIGHT**



**24X7  
SECURITY**

# Site Proposed Artistic Images



# Site Proposed Artistic Images



# Site Proposed Artistic Images





## मोहनलालगंज क्षेत्र में दो नए ओवरब्रिज बनेंगे

**आवृत्ति**

**उमरीद**

**दीपावली से पूर्व हो सकती है काम**

दो नए ओवरब्रिजों का निर्माण शुरू हो चुका है। इनका निर्माण 2022 तक पूरा होना है।

**16** करोड़ रुपये का अनुमानित खर्च

**30** दिनों में काम पूरा होना है

**45** करोड़ रुपये का अनुमानित खर्च

**02** करोड़ रुपये का अनुमानित खर्च

**980** करोड़ रुपये का अनुमानित खर्च

**50** करोड़ रुपये का अनुमानित खर्च

**02** करोड़ रुपये का अनुमानित खर्च

**990** करोड़ रुपये का अनुमानित खर्च

मोहनलालगंज क्षेत्र में दो नए ओवरब्रिजों का निर्माण शुरू हो चुका है। इनका निर्माण 2022 तक पूरा होना है।

दो नए ओवरब्रिजों का निर्माण शुरू हो चुका है। इनका निर्माण 2022 तक पूरा होना है।

दो नए ओवरब्रिजों का निर्माण शुरू हो चुका है। इनका निर्माण 2022 तक पूरा होना है।

## गोमतीनगर विस्तार व कई अर्थव्यवस्था निर्माण नियमित करने के आवेदन रद्द

गोमतीनगर विस्तार व कई अर्थव्यवस्था निर्माण नियमित करने के आवेदन रद्द

## लखनऊ को पांच जिलों से जोड़ेगा 250 किमी लंबा विज्ञान पथ

विज्ञान पथ से राजधानी को वैश्विक शहर बनाने की तैयारी, राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र की परिकल्पना साकार करेगा यह पथ

**इन् 20 नोड को विकसित करने की योजना**

विज्ञान पथ से राजधानी को वैश्विक शहर बनाने की तैयारी, राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र की परिकल्पना साकार करेगा यह पथ

इन् 20 नोड को विकसित करने की योजना

विज्ञान पथ से राजधानी को वैश्विक शहर बनाने की तैयारी, राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र की परिकल्पना साकार करेगा यह पथ

इन् 20 नोड को विकसित करने की योजना

विज्ञान पथ से राजधानी को वैश्विक शहर बनाने की तैयारी, राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र की परिकल्पना साकार करेगा यह पथ

## लखनऊ विज्ञान पथ के जरिए ग्लोबल सिटी बनेगा

विकास और विज्ञान पथ के बीच 20 नोड

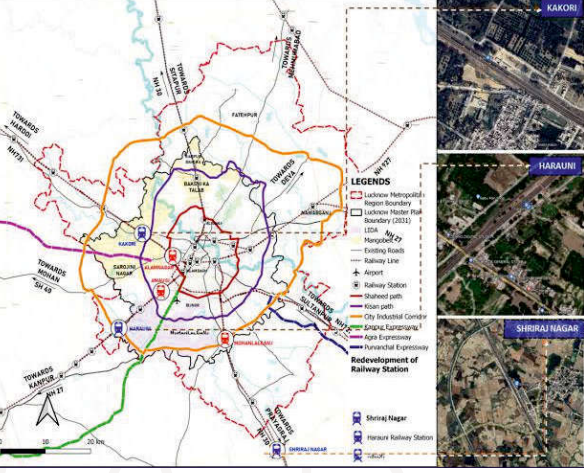
**विकास**

विज्ञान पथ से राजधानी को वैश्विक शहर बनाने की तैयारी, राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र की परिकल्पना साकार करेगा यह पथ

विकास और विज्ञान पथ के बीच 20 नोड

विकास और विज्ञान पथ के बीच 20 नोड

विकास और विज्ञान पथ के बीच 20 नोड



## लखनऊ में बसेगा एक और नया शहर

**मोहनलालगंज में आवास विकास शुरू करने का राज तीन नई योजनाएं**

लखनऊ में बसेगा एक और नया शहर

मोहनलालगंज में आवास विकास शुरू करने का राज तीन नई योजनाएं

लखनऊ में बसेगा एक और नया शहर

मोहनलालगंज में आवास विकास शुरू करने का राज तीन नई योजनाएं

## इस तरह से कम किया जाएगा राजधानी लखनऊ का बोझ

**6300 भारी वाहनों की धार्मिक, लगभग 40,000 हजार टन जवाब की स्टोरेज क्षमता के कोल्ले स्टोरेज व 69,000 टन जवाब के लिए डेवर हाउस होंगे।**

इस तरह से कम किया जाएगा राजधानी लखनऊ का बोझ

6300 भारी वाहनों की धार्मिक, लगभग 40,000 हजार टन जवाब की स्टोरेज क्षमता के कोल्ले स्टोरेज व 69,000 टन जवाब के लिए डेवर हाउस होंगे।

इस तरह से कम किया जाएगा राजधानी लखनऊ का बोझ

## लखनऊ में शहीद पथ, किसान पथ के बाद अब विज्ञान पथ

**इस पथ के इलाके में लखनऊ समेत छह जिले जुड़ेंगे**

लखनऊ में शहीद पथ, किसान पथ के बाद अब विज्ञान पथ

इस पथ के इलाके में लखनऊ समेत छह जिले जुड़ेंगे

लखनऊ में शहीद पथ, किसान पथ के बाद अब विज्ञान पथ

## पूरे शहर को जोड़ेगी आउटर रिंग रोड, लेआउट फाइनल

**एलडीए ने दी मंजूरी, अब एनएचआई तैयार करेगी डीपीआर, बाराबंकी के कई गांवों के लिए लाइफलाइन होगा हाईवे**

पूरे शहर को जोड़ेगी आउटर रिंग रोड, लेआउट फाइनल

एलडीए ने दी मंजूरी, अब एनएचआई तैयार करेगी डीपीआर, बाराबंकी के कई गांवों के लिए लाइफलाइन होगा हाईवे

पूरे शहर को जोड़ेगी आउटर रिंग रोड, लेआउट फाइनल

## मोहनलालगंज के पास लॉजिस्टिक पार्क

**लखनऊ में प्लॉट लेने का अभी सुनहरा औसर**

लखनऊ को ग्लोबल सिटी बनाएगा 250 किलोमीटर लम्बा विज्ञान पथ

मोहनलालगंज के पास लॉजिस्टिक पार्क

लखनऊ में प्लॉट लेने का अभी सुनहरा औसर

लखनऊ को ग्लोबल सिटी बनाएगा 250 किलोमीटर लम्बा विज्ञान पथ

## लखनऊ में स्मार्ट सिटी की 11 योजनाओं को मिलेगी रफ्तार

**राष्ट्रपति पार्क के निर्माण का बजट 16.87 करोड़ रुपये का है**

लखनऊ में स्मार्ट सिटी की 11 योजनाओं को मिलेगी रफ्तार

राष्ट्रपति पार्क के निर्माण का बजट 16.87 करोड़ रुपये का है

लखनऊ में स्मार्ट सिटी की 11 योजनाओं को मिलेगी रफ्तार

## आगरा और पूर्वांचल एक्सप्रेस वे के किनारे टाउनशिप विकसित होंगी

**4800 करोड़ रुपये का बजट**

आगरा और पूर्वांचल एक्सप्रेस वे के किनारे टाउनशिप विकसित होंगी

4800 करोड़ रुपये का बजट

आगरा और पूर्वांचल एक्सप्रेस वे के किनारे टाउनशिप विकसित होंगी

## लॉजिस्टिक पार्क और नए ट्रांसपोर्ट नगर की सौगात

**एलडीए लखनऊ के मोहनलालगंज रेलवे स्टेशन के पास मस्कीमॉडल सिटी लॉजिस्टिक पार्क बनाएगा। इसे मालभाड़ा गांव (फ्रेंट विलेज) के रूप में विकसित किया जाएगा।**

लॉजिस्टिक पार्क और नए ट्रांसपोर्ट नगर की सौगात

एलडीए लखनऊ के मोहनलालगंज रेलवे स्टेशन के पास मस्कीमॉडल सिटी लॉजिस्टिक पार्क बनाएगा। इसे मालभाड़ा गांव (फ्रेंट विलेज) के रूप में विकसित किया जाएगा।

**The Government Projects related to the Medicine Market in Kankaha, Lucknow, are extensive.**

Here's a breakdown:

- **Completed Projects:**

- **Kankaha Medicine Market Renovation:** This project, completed in 2020, had a budget of ₹5 crores.

- **Lucknow Medicinal Hub:** With a budget of ₹20 crores, this project was completed in 2018.

- **Kankaha Road Expansion:** This project, completed in 2019, had a budget of ₹3 crores.

- **Ongoing Projects:**

- **Kankaha Logistics Park:** This project, started in 2022, has a budget of ₹50 crores and is expected to be completed by 2025.

- **Medicine Market IT Infrastructure:** With a budget of ₹2 crores, this project started in 2022 and is expected to be completed by 2023.

- **Kankaha Sewage Treatment Plant:** This project, started in 2022, has a budget of ₹10 crores and is expected to be completed by 2024.

- **Proposed Projects:**

- **Kankaha Pharma City:** This project, proposed to start in 2025, has a massive budget of ₹500 crores and is expected to be completed by 2030.

- **Medicine Market Metro Station:** With a budget of ₹50 crores, this project is proposed to start in 2025 and expected to be completed by 2027.

- **Kankaha Skill Development Center:** This project, proposed to start in 2023, has a budget of ₹5 crores and is expected to be completed by 2025.

**These projects aim to improve the infrastructure, connectivity, and services in the Medicine Market area, making it a hub for pharmaceutical and medical activities.**



**AADI-SHREE**  
INFRA DEVELOPERS PVT. LTD.

# Thank you



**For Booking- Contact Us**



Scan QR to Download  
Company Mobile App.



[www.aadishreeinfra.com](http://www.aadishreeinfra.com)



[info@aadishreeinfra.com](mailto:info@aadishreeinfra.com)



0522-4582979



H.N.-71, Sector-3, Vrindavan Colony, Near HDFC Bank , Raebareli Road, Lucknow, Pin-226025